



# COMUNE DI SGURGOLA

Provincia di Frosinone

Ufficio del Responsabile del Servizio Tecnico

Scheda n.21

“Costruzione Scuola Materna in Viale Caduti sul Lavori”

C.U.P.= F39H12000330004

C.I.G.N° 606154405

Ditta: Montana S.r.L - prot. N. 4751 del 19.10.2015

Documentazione:

Documentazione conforme – Ammessa

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
(Geom. Giovanni Bellardini)

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE : OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU VANTAGGIOSA

1) Organizzazione del Cantiere: punteggio 5 su 100 1

Strettamente nelle norme

2) Organizzazione della sicurezza: punteggio 10 su 100 3

Strettamente nelle norme

3) Prezzo (ribasso % sul prezzo) punteggio 25 su 100

Ribasso praticato : 17,17

Termini di esecuzione: punteggio 5 su 100

5

Giorni che si impiegano alla realizzazione dell'opera : 500

4) Varianti migliorative- Qualità dei materiali edilizi ai fini di una maggiore manutenzione: punteggio 25 su 100 **16**

Ingressi in PVC - Superfici vetrate Lolo Nord-Ovest a doppia camera  
Sostituzione di polimerizzazioni esterne con pigmenti fotocobaltici e  
diossido di Titanio - Polimerizzazioni interne con inchiostro - Pannello  
PVC+ per coperture inclinate - Materiali ecosostenibili per intonaci  
rivestimenti e pitture interni ed esterni -

5) Varianti Migliorative delle caratteristiche tecniche e funzionali degli impianti al fine di una maggiore facilità di manutenzione: punteggio 30 su 100 **16**

Caldare e condensazione con recupero dell'aria espulsa -  
Unità di trattamento aria uscite DTA del tipo a condensazione  
integrate caldo/freddo -

Tot. 36 + 5

I COMMISSARI



Visto. Avv. Filiberto Abbate

Via Roma, 6 - 03010 Sgurgola (FR)

tel. 0775/745823

fax 0775/745823

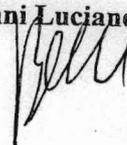
E-Mail: [tecnico@comune.sgurgola.fr.it](mailto:tecnico@comune.sgurgola.fr.it)

C.F. 00310610605

[tecnico@pec.comune.sgurgola.fr.it](mailto:tecnico@pec.comune.sgurgola.fr.it)

IL PRESIDENTE

(Geom. Giovanni Luciano Bellardini)





# COMUNE DI SGURGOLA

Provincia di Frosinone

Ufficio del Responsabile del Servizio Tecnico

Scheda n.22

“Costruzione Scuola Materna in Viale Caduti sul Lavori”

C.U.P.= F39H12000330004

C.I.G.N° 606154405

Ditta: Pra Edil S.r.l - prot. N. 4752 del 19.10.2015

Documentazione:

Documentazione conforme – Ammessa

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
(Geom. Giovanni Bellardini)

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE : OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU VANTAGGIOSA

1) Organizzazione del Cantiere: punteggio 5 su 100 ↓

*Appena accettabile*

2) Organizzazione della sicurezza: punteggio 10 su 100 2

*Appena accettabile*

3) Prezzo (ribasso % sul prezzo) punteggio 25 su 100

Ribasso praticato : 14,50

Termini di esecuzione: punteggio 5 su 100

*5*

Giorni che si impiegano alla realizzazione dell'opera : 500

- 4) Varianti migliorative- Qualità dei materiali edili ai fini di una maggiore manutenzione: punteggio 25 su 100 **7**

Murotore in Tampopus con blocchi da cui 38 e pannelli  
di isolamento EPS da cui 3 - Infissi in PVC e Vetrocamera  
di ottime qualità

- 5) Varianti Migliorative delle caratteristiche tecniche e funzionali degli impianti al fine di una maggiore facilità di manutenzione: punteggio 30 su 100 **15**

Integrazione nell'impianto di riscaldamento con sistema  
adde tecnico - Recupero acque meteoriche - Grucchi  
per l'irrigazione - Arrestamento completo delle cucine

Tot. 25 + 5

I COMMISSARI

Visto. Avv. Filiberto Abbate

Via Roma, 6 - 03010 Sgurgola (FR)

tel. 0775/745823

fax 0775/745823

E-Mail: [tecnico@comune.sgurgola.fr.it](mailto:tecnico@comune.sgurgola.fr.it)

C.F. 00310610605

[tecnico@pec.comune.sgurgola.fr.it](mailto:tecnico@pec.comune.sgurgola.fr.it)

IL PRESIDENTE

(Geom. Giovanni Luciano Bellardini)



# COMUNE DI SGURGOLA

Provincia di Frosinone

Ufficio del Responsabile del Servizio Tecnico

Scheda n.23

“Costruzione Scuola Materna in Viale Caduti sul Lavori”

C.U.P.= F39H12000330004

C.I.G.N° 606154405

Ditta: **Impresa Edile D'Angeli Renato** - prot. N. 4755 del 19.10.2015

Documentazione:

Documentazione conforme – Ammessa

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
(Geom. *Giovanni L. Bellardini*)

**CRITERI DI AGGIUDICAZIONE : OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU VANTAGGIOSA**

1) Organizzazione del Cantiere: punteggio 5 su 100 **1**

*Standard nelle norme*

2) Organizzazione della sicurezza: punteggio 10 su 100 **3**

*Standard nelle norme*

3) Prezzo (ribasso % sul prezzo) punteggio 25 su 100

Ribasso praticato : **13,523**

Termini di esecuzione: punteggio 5 su 100 **5**

Giorni che si impiegano alla realizzazione dell'opera : **500**

4) Varianti migliorative- Qualità dei materiali edilizi ai fini di una maggiore manutenzione: punteggio 25 su 100

22

Sistemi antiribaltamento dei rivestimenti de' interni -  
Rivestimento dei pavimenti esterni mediante intonaco e base di  
biopieno - Tetto zovenco relativamente alle coperture piane con pannelli  
isolanti e finiture TNT e pavimenti galleggianti in h. busi stori - Relativamente  
alle coperture inclinate si propone utilizzo di barriera di vapore, pannello di  
lana di roccia, pannello isolante e finiture con tegole ceramiche in  
alluminio preverniciato pannello allarme con fornice ventilipannello -  
Infissi in alluminio verniciato a top tecnico e vetro camera

5) Varianti Migliorative delle caratteristiche tecniche e funzionali degli impianti al fine di una maggiore  
facilità di manutenzione: punteggio 30 su 100

24

Sicillamento servizi e protezione di opere edili resistenti con  
colore e condensa <sup>con tecnologia jutefer</sup> e barriere di accumulo - Impianti di climatiz-  
zazione caldo/freddo a pompa di calore e tecnologia invertita e -  
di ottime qualità - Illuminazione e led con impianti di  
dimensionazione

Vol. 50 + 5

I COMMISSARI

Visto. Avv. Filiberto Abbate

Via Roma, 6 - 03010 Sgurgola (FR)

tel. 0775/745823

fax 0775/745823

E-Mail: [tecnico@comune.sgurgola.fr.it](mailto:tecnico@comune.sgurgola.fr.it)

C.F. 00310610605

[tecnico@pec.comune.sgurgola.fr.it](mailto:tecnico@pec.comune.sgurgola.fr.it)

IL PRESIDENTE  
(Geom. Giovanni Luciano Bellardini)



# COMUNE DI SGURGOLA

Provincia di Frosinone

Ufficio del Responsabile del Servizio Tecnico

Scheda n.24

“Costruzione Scuola Materna in Viale Caduti sul Lavori”

C.U.P.= F39H12000330004

C.I.G.N° 606154405

Ditta: Cometal S.r.L- prot. N. 4756 del 19.10.2015

Documentazione:

Documentazione conforme – Ammessa

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
(Geom. Giovanni I. Bellardini)

*[Handwritten signatures]*

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE : OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU VANTAGGIOSA

1) Organizzazione del Cantiere: punteggio 5 su 100 |

*Nelle norme*

2) Organizzazione della sicurezza: punteggio 10 su 100 |

*Nelle norme con previsione di realizzazione di un contenimento di cui non è previsto né l'ubicazione né le parti*

3) Prezzo (ribasso % sul prezzo) punteggio 25 su 100

Ribasso praticato : 6,00

Termini di esecuzione: punteggio 5 su 100

Giorni che si impiegano alla realizzazione dell'opera : 540

- 4) Varianti migliorative- Qualità dei materiali edilizi ai fini di una maggiore manutenzione: punteggio 25 su 100 10

Pannelli in vetro cellulare organico per le coperture piane -  
Tetto ventilato per le coperture inclinate - Tamponamenti  
con blocchi termoisolanti con sottostante cappotto esterno

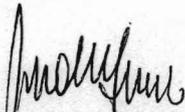
- 5) Varianti Migliorative delle caratteristiche tecniche e funzionali degli impianti al fine di una maggiore facilità di manutenzione: punteggio 30 su 100

Det 18

I COMMISSARI

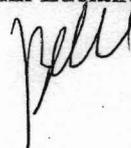


Visto. Avv. Filiberto Abbate



IL PRESIDENTE

(Geom. Giovanni Luciano Bellardini)





# COMUNE DI SGURGOLA

Provincia di Frosinone

Ufficio del Responsabile del Servizio Tecnico

Scheda n.25

“Costruzione Scuola Materna in Viale Caduti sul Lavori”

C.U.P.= F39H12000330004

C.I.G.N° 606154405

Ditta: Co.Rest. S.r.L- prot. N. 4757 del 19.10.2015

Documentazione:

Documentazione- Avvalimento - conforme - Ammessa

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
(Geom. Giovanni L. Bellardini)

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE : OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU VANTAGGIOSA

1) Organizzazione del Cantiere: punteggio 5 su 100 1

Sotto Standard

2) Organizzazione della sicurezza: punteggio 10 su 100 3

Sotto Standard

3) Prezzo (ribasso % sul prezzo) punteggio 25 su 100 25

Ribasso praticato : 20,20

Termini di esecuzione: punteggio 5 su 100 5

Giorni che si impiegano alla realizzazione dell'opera : 500

4) Varianti migliorative- Qualità dei materiali edilizi ai fini di una maggiore manutenzione: punteggio 25 su 100

18

Sigillate in EPS relativamente ai solai piani - Tronconi  
 con strutture metallica bipolare con interposto materassino  
 di lana di roccia - Telo monolitico in EPDM per le coperture  
 piane - Sisto di allungamento degli elementi collanti e polimeri  
 plastici per in opera di isolare barriera d'umidità - [L'isolamento]  
 Intestature esterne a base di ~~plastica~~ microbolle ceramiche  
 Intonaco in PVC pentacamerale

5) Varianti Migliorative delle caratteristiche tecniche e funzionali degli impianti al fine di una maggiore facilità di manutenzione: punteggio 30 su 100

16

Riscaldamento <sup>con n° 2</sup> a pompa di calore multiscelta di vertice  
 e gas metano con recuperatore di calore -

Det. 38 +

25 +

5

68.00

I COMMISSARI

*[Signature]*

Visto. Avv. Filiberto Abbate

Via Roma, 6 - 03010 Sgurgola (FR) tel. 0775/745823 fax 0775/745823

*[Signature]*

IL PRESIDENTE

(Geom. Giovanni Luciano Bellardini)

*[Signature]*

E-Mail: [tecnico@comune.sgurgola.fr.it](mailto:tecnico@comune.sgurgola.fr.it) C.F. 00310610605  
[tecnico@pec.comune.sgurgola.fr.it](mailto:tecnico@pec.comune.sgurgola.fr.it)



# COMUNE DI SGURGOLA

Provincia di Frosinone

Ufficio del Responsabile del Servizio Tecnico

Scheda n.26

“Costruzione Scuola Materna in Viale Caduti sul Lavori”

C.U.P.= F39H12000330004

C.I.G.N° 606154405

Ditta: **Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti** - prot. N. 4758 del 19.10.2015

Documentazione:

Documentazione conforme – Ammessa

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
(Geom. Giovanni L. Bellardini)

**CRITERI DI AGGIUDICAZIONE : OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU VANTAGGIOSA**

1) Organizzazione del Cantiere: punteggio 5 su 100     3

Standard elevati e con accorgimenti migliorabili  
applicabili per quanto attiene l'ambiente

2) Organizzazione della sicurezza: punteggio 10 su 100     5

Standard con le stesse motivazioni di cui sopra

3) Prezzo (ribasso % sul prezzo) punteggio 25 su 100

Ribasso praticato : 12,75

Termini di esecuzione: punteggio 5 su 100

Giorni che si impiegano alla realizzazione dell'opera : 500

- 4) Varianti migliorative- Qualità dei materiali edilizi ai fini di una maggiore manutenzione: punteggio 25 su 100 18

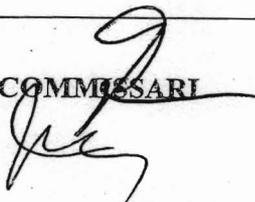
Polimentazioni interne in res porcellanato auto pulente - Intusoci-  
Interni ecocompatibili e base di colore naturali - Pitture interne ed  
esterne ecocompatibili e base di pigmento di colore - Morte superterrica  
per l'orientazione dei punti tecnici - Conglomerati di estetica superiore allo  
standard - Marmo radiante ad alta conducibilità - Canal. di piovole  
e pluviale in rame - Polimentazioni speciali in asfalto resinato

- 5) Varianti Migliorative delle caratteristiche tecniche e funzionali degli impianti al fine di una maggiore  
facilità di manutenzione: punteggio 30 su 100 7

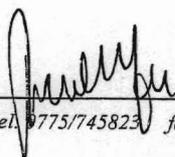
Impianti di disinquinazione - Corpi illuminanti e led

Def. 33 + 5

I COMMISSARI



Visto. Avv. Filiberto Abbate



IL PRESIDENTE

(Geom. Giovanni Luciano Bellardini)

